ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA TEREBEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂTÂREA NR. 7/30.01.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire Cămin Cultural localitatea Pișcari,comuna Terebești,nr. 81,județul Satu Mare"

Consiliul Local Terebești, județul Satu Mare, întrunit în ședinta extraordinară convocată de îndată la data de 30 ianuarie 2024,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Terebeşti nr.319/29.01.2024 în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea, oportunitatea si potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,raportul compartimentului de specialitate nr. 320/29.01.2024 și avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Terebesti;

În conformitate cu prevederile cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice,modificată,

În temeiul prevederile art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3),lit. e , și art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;,Consiliul Local Terebesti adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă indicatorii tehnici-economici și devizul general la obiectivul de investiții „Construire Cămin Cultural localitatea Pișcari,comuna Terebești,nr. 81,județul Satu Mare" conform anexei 1 ,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituţia Prefectului-Judeţul Satu Mare,
- Primarul comunei Terebeşti,
- Cetăţenii comunei prin afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vasile-Florin RIȚIU

ROMÂNIA * JUDEȚUL SATU MARE - COM. TEREBEȘTI CONSILIUL LOCAL *

CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Cristina POP

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare :Nr. total al consilierilor in **functie 11**;Nr. total al consilierilor **prezenti 8 ;**Nr. total al consilierilor **absenti 3;**Voturi **pentru 8 ;** Voturi **impotriva 0;Abtineri 0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 7/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate absolută	30/01/2024	
2	Comunicarea către primar[2])	____/____ 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	____/____/2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	____/____ 2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	____/___/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	____/____/2024	

AGRO BIODIVERITY CONSULTING SRL-D
Vetiș, nr. 97, Satu Mare
J30/1074/2017, 38286059
Tel.: 0742 992 039, 0742 992 039. 0749 622 487
Tel/fax: 0261 712 100
agrobiodiversityconsulting@yahoo.com

Consultanță:
- ape
- mediu - biodiversitate
- securitate la incendiu
- proiecte și consultantă în construcții
- devize pentru lucrări în construcții
- întocmire studii fezabilitate
- evaluări intreprinderi și fezabilitate

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL loc.Piscari,com.TEREBESTI

Nr crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cuTVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială			
1,4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii	39.495,17	7.504,08	46.999,25
2.2				
2.3				
	TOTAL CAPITOL 2	**39.495,17**	**7.504,08**	46.999,25
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	**Studii**			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3,2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii**			
3,3	**Expertiza tehnica**			
3,4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**			
3.5.	**Proiectare**	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studii de prefezabilitate			
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanta			

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	**Asistenta tehnica**	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.8.1. Asistenta din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	**85.000,00**	**16.150,00**	101.150,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.694.172,60	321.892,79	2.016.065,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care necesita montaj	145.536,65	27.651,96	173.188,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	**1.839.709,25**	**349.544,76**	2.189.254,01
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier			
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.402,01		10.402,01
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.402,01		10.402,01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanismului si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfintare			
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	91.985,46	17.477,24	109.462,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	**102.387,47**	**17.477,24**	119.864,71
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice şi teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL		**2.066.591,89**	**390.676,08**	**2.457.267,97**
Din care C+M		1.733.667,77	329.396,88	2.063.064,65

INTOCMIT
ing. Sirbe Gheorghe