ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
COMUNA TEREBEŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 52/30.09.2024
privind aprobarea alipirii a 2 imobile din domeniul public al comunei Terebești

Consiliul local al comunei Terebeşti întrunit în şedinţa extraordinară în data de 30.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4498/25.09.2024,raportul de specialitate nr. 4499 din 25.09.2024,avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Terebeşti;

În conformitate cu prevederile art. 879 și 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

Tinand cont de prevederile art.127 ,art. 128,art. 129, art.130,alin.(1) ,lit.b) din Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare , precum si ale art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată(3),cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederile art.129, alin.(2),lit.c),art. 139,alin.(3),lit. g). și art.196,alin.1,lit.a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,Consiliul local al comunei Terebești,adoptă următoarea

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se aprobă documentaţia cadastrală întocmită de topograf HODOR MARCEL, autorizația RO-SM-F 0062/03.11.2011, pentru alipirea imobilelor din CF: 102385 și 107199 , imobile înscrise în domeniul public al comunei Terebești, conform documentației anexate.

Art.2.(1) Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea publică a comunei Terebești identificate după cum urmează:

- parcela înscrisă în CF nr. 102385 localitatea Terebești, Parcela 102385, categoria de folosință CC, având suprafaţă de 673 mp,categoria de folosință A, având suprafaţă de 3835 mp ;
- parcela înscrisă în CF nr. 107199 localitatea Terebesti, Parcela 107199, categoria de folosință A, având suprafaţă de 3128 mp ;

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafaţă de 7636 mp.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Terebești să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a acestei hotărâri, se împuterniceşte primarul comunei Terebești și Compartimentului agricol și urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituţia Prefectului – Judeţul Satu Mare, Primarului comunei Terebeşti, Compartimentul Agricol și urbanism, afişare, publicare pe pagina de internet a primăriei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Roxana POP

[redacted]

ROMÂNIA * JUDEȚUL SATU MARE - COMUNA TEREBEȘTI - CONSILIUL LOCAL *

CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Cristina POP

[redacted]

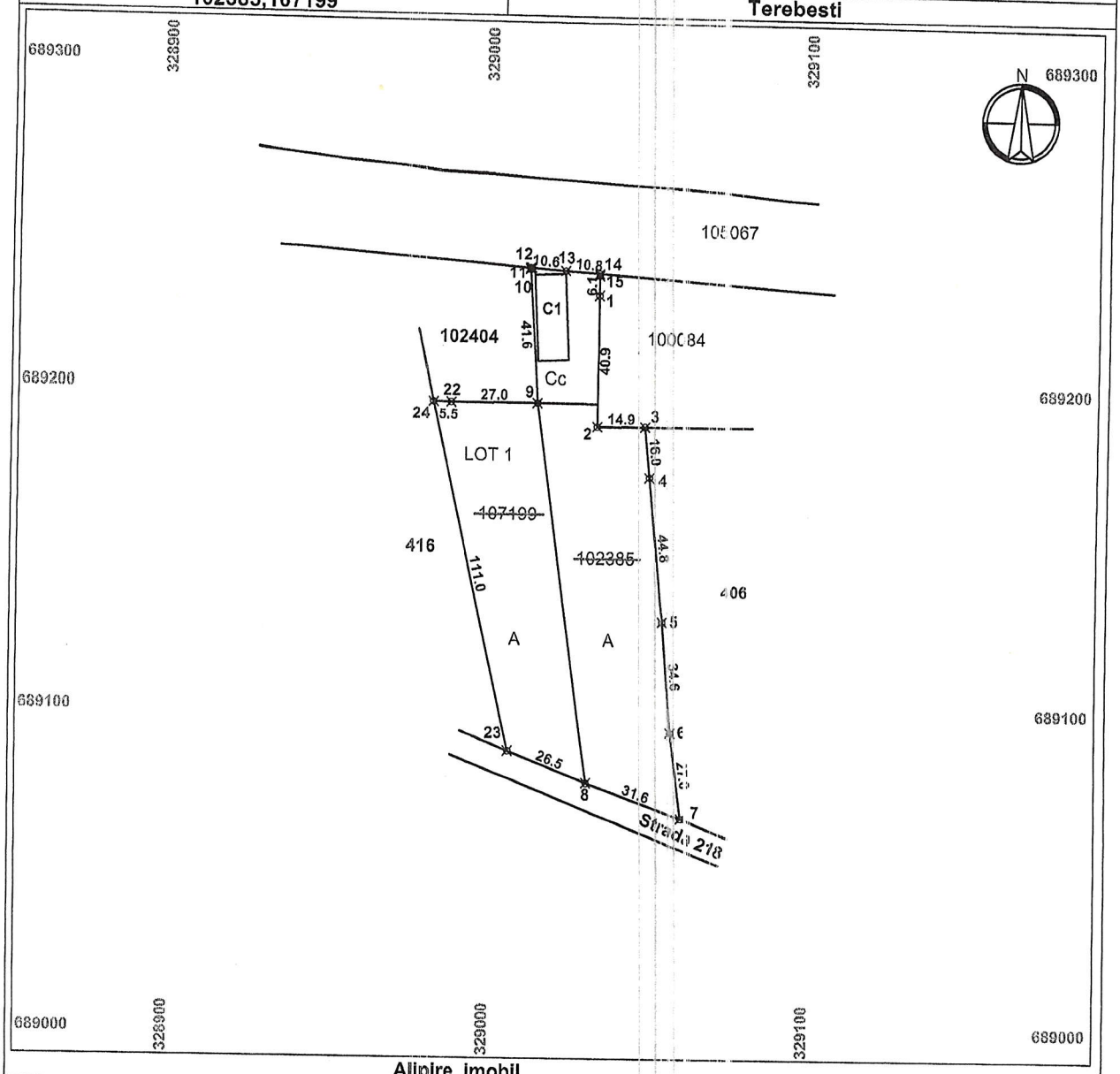
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare :Nr. total al consilierilor in **functie 11**;Nr. total al consilierilor **prezenti 8 ;**Nr. total al consilierilor **absenti 3;**Voturi **pentru 8 ;** Voturi **impotriva 0;Abtineri 0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate absolută	30/09/2024	
2	Comunicarea către primar[2])	____/____ 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	____/____/2024	
4	Aducerea la cunoştința publică[4])+[5])	____/____ 2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	____/____/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	____/____/2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de Alipire
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102385,107199	7636	localitatea Terebesti, nr. 172 (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara		**Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)**
102385,107199		Terebesti



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de Alipire)				Situatia viitoare (dupa Alipire)			
Nr. cadastral	**Sup. (mp)**	**Cat. de folos.**	**Descriere**	**Nr. cadastral**	**Sup. (mp)**	**Cat. de folos.**	**Descriere**
102385	418	A	Partial imprejmuit		673	CC	LOT 1
	1701	A					
	1716	A			6963	A	
	673	CC					
107199	3128	A	A				
Total	**7636**		-		**7636**		-

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011
SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2734/25.10.2023
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 17.09.2024

HODOR MARCEL GRATIAN
Digitally signed by HODOR MARCEL-GRATIAN
DN: c=RO, l=Satu Mare, AUTORIZAT, cn=HODOR, givenName=MARCEL-GRATIAN, serialNumber=2005062458M09, name=HODOR MARCEL-GRATIAN, cn=HODOR MARCEL-GRATIAN
Date: 2024.09.17 12:26:33 -03'00'

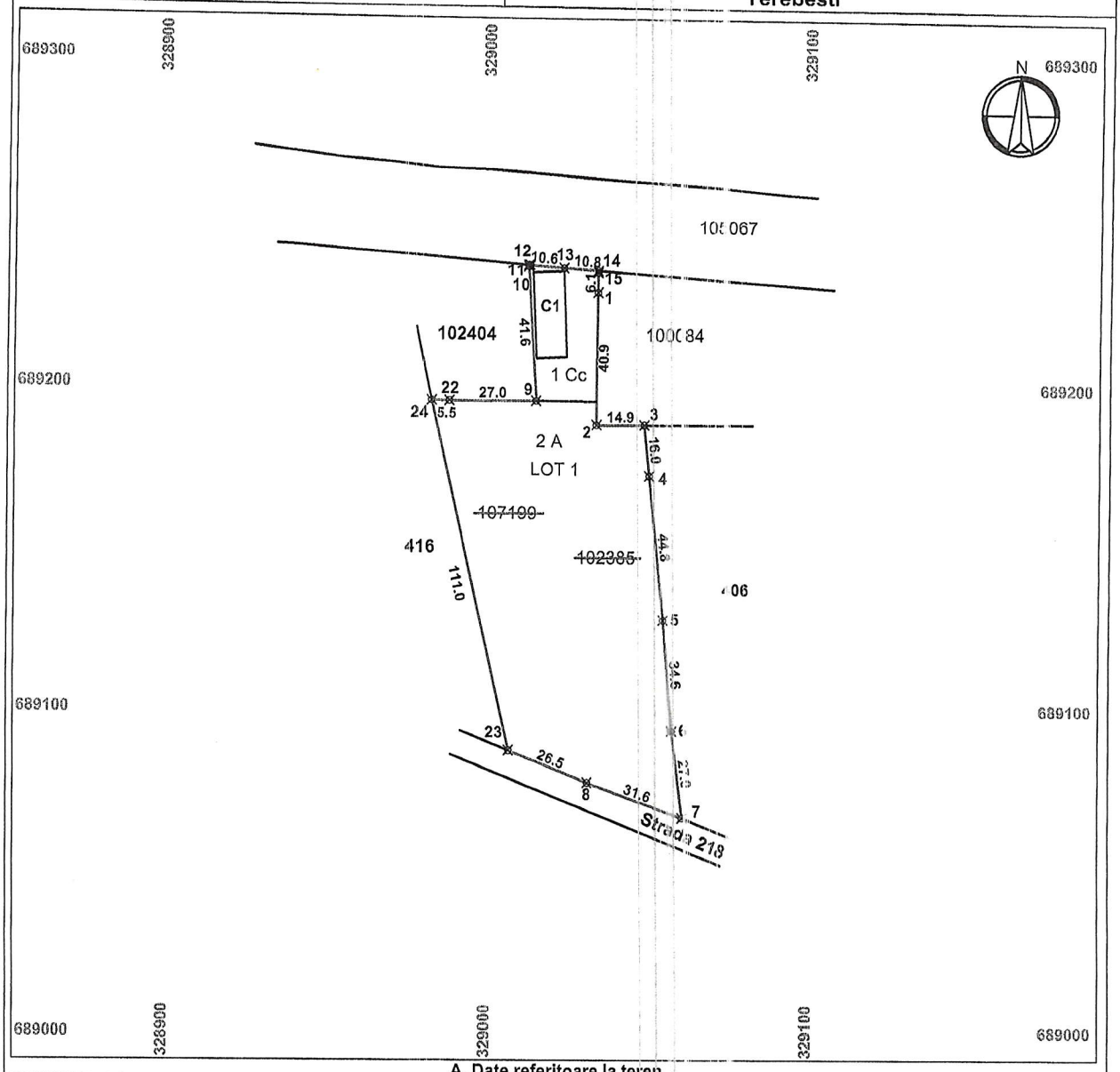
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1 Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7636	UAT Terebesti, localitatea Terebesti, nr. 172 (intravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
-	Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	673	
2	A	6963	Partial imprejmuit
Total		7636	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	256	Casa de locuit de tip P edificata in anul 1942, Scd=256 mp.
Total		256	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7636 mp
Suprafata din act = 7636 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2731/25.10.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

HODOR MARCEL-GRATIAN

Digitally signed by HODOR MARCEL-GRATIAN
DN: c=CARTOGEOCAD SRL, title=TOPOGRAF AUTORIZAT, cn=HODOR, givenName=MARCEL GRATIAN, serialNumber=20050624HVU0, name=HODOR MARCEL GRATIAN, cn=HODOR MARCEL-GRATIAN
Date: 2024.09.17 12:26:52 +03'00'

Data: 17.09.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI