ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
COMUNA TEREBESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 50 din 11.09.2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren extravilan situat în Comuna Terebești , înscris în C.F. 103384, nr. cadastral 103384, în suprafaţă de 11700 mp

Consiliul Local al Comunei Terebești, judeţul Satu Mare, întrunit în şedinţă ordinară în data de 11.09.2024,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 4153/05.09.2024, referatul de aprobare nr.4154/05.09.2024, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Terebeşti;

În conformitate cu prevederile art. 879 și 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

Ținand cont de prevederile art.127 alin.(1) ,art. 128 alin.(1),art. 129,art. 130 alin.(1), lit. a) din din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare,precum si ale art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată(3),cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederile art.129, alin.(2),lit.c),art. 139,alin.(3),lit. g). și art.196,alin.1,lit.a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,Consiliul local al comunei Terebesti, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan situat în Comuna Terebești, înscris în C.F. 103384 nr. cadastral 103384, în suprafaţă de 11700 mp, care a făcut obiectul lucrării de cadastru sistematic, pe sectoare cadastrale.Se lotizează după cum urmează: lotul 1 în suprafață de 6100 mp, și lotul 2 în suprafață de 5600 mp, și se dispune înscrierea în Cartea Funciară, potrivit documentaţiei cadastrale întocmite de catre HODOR MARCEL.

Art.2. Documentaţia cadastrală de dezmembrare propusă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Terebești,d-na Avorniciti Mariana sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari,atat la Notar cat si la OCPI,pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat.

Art.4. Prezenta va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare şi O.C.P.I. Satu Mare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Roxana POP

[redacted]

ROMÂNIA * JUDEŢUL SATU MARE * CONSILIUL LOCAL TEREBESTI

CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Cristina POP

[redacted]

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare :Nr. total al consilierilor in **functie 11**;Nr. total al consilierilor **prezenti 11;**Nr. total al consilierilor **absenti 0;**Voturi **pentru 11;** Voturi **impotriva 0;Abtineri 0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 50/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate absolută	11/09/2024	
2	Comunicarea către primar[2])	____/____ / 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	____/____ /2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	____/____ /2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	____/____ /2024	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	____/____ /2024	

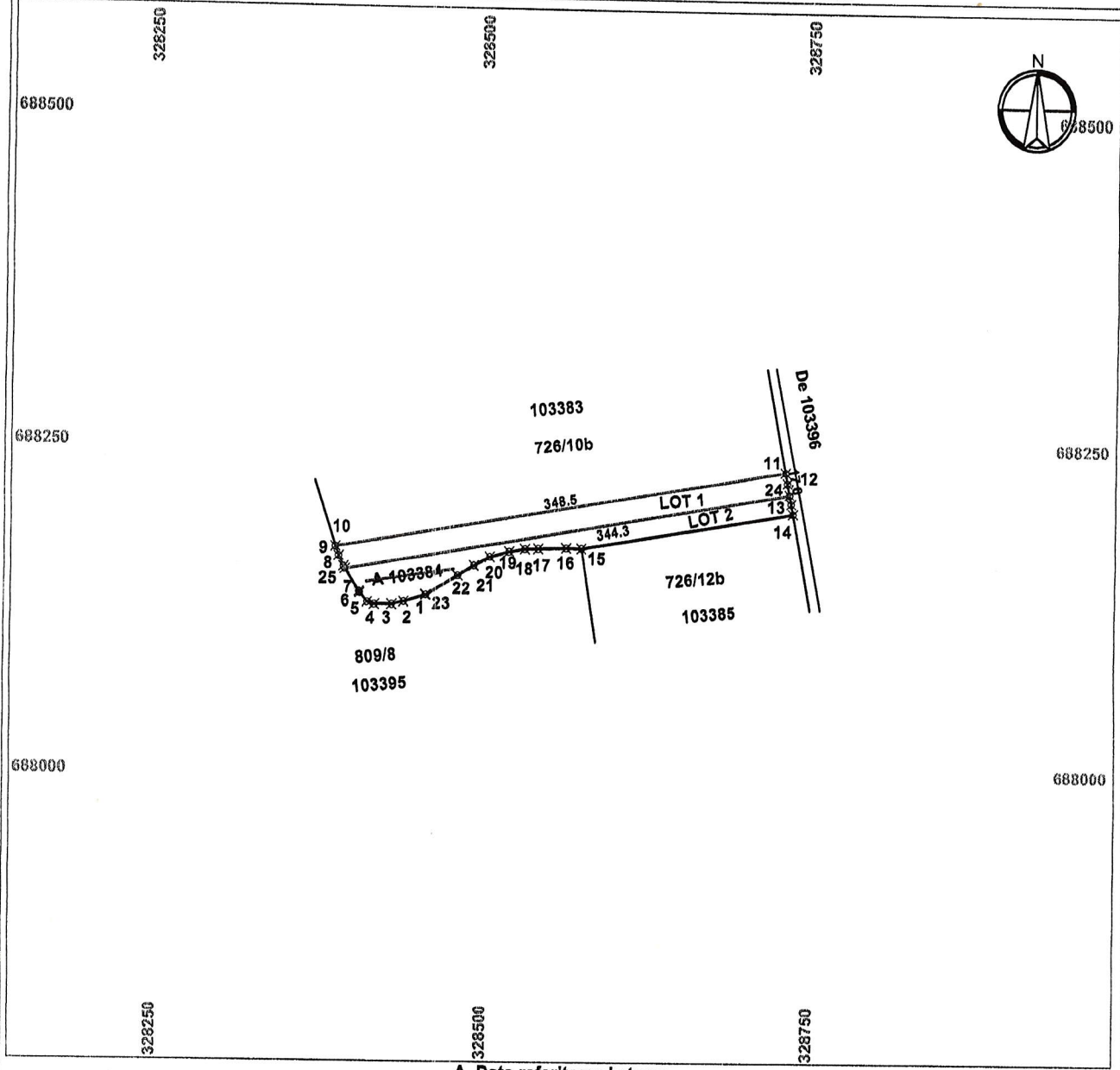
342

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1 Anexa nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6100	UAT Terebesti (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
-	Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
726/11	A	6100	Neimprejmuit
Total		6100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6100 mp
Suprafata din act = 6100 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011
SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2731/25.10.2023
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnătura HODOR MARCEL-GRATIAN

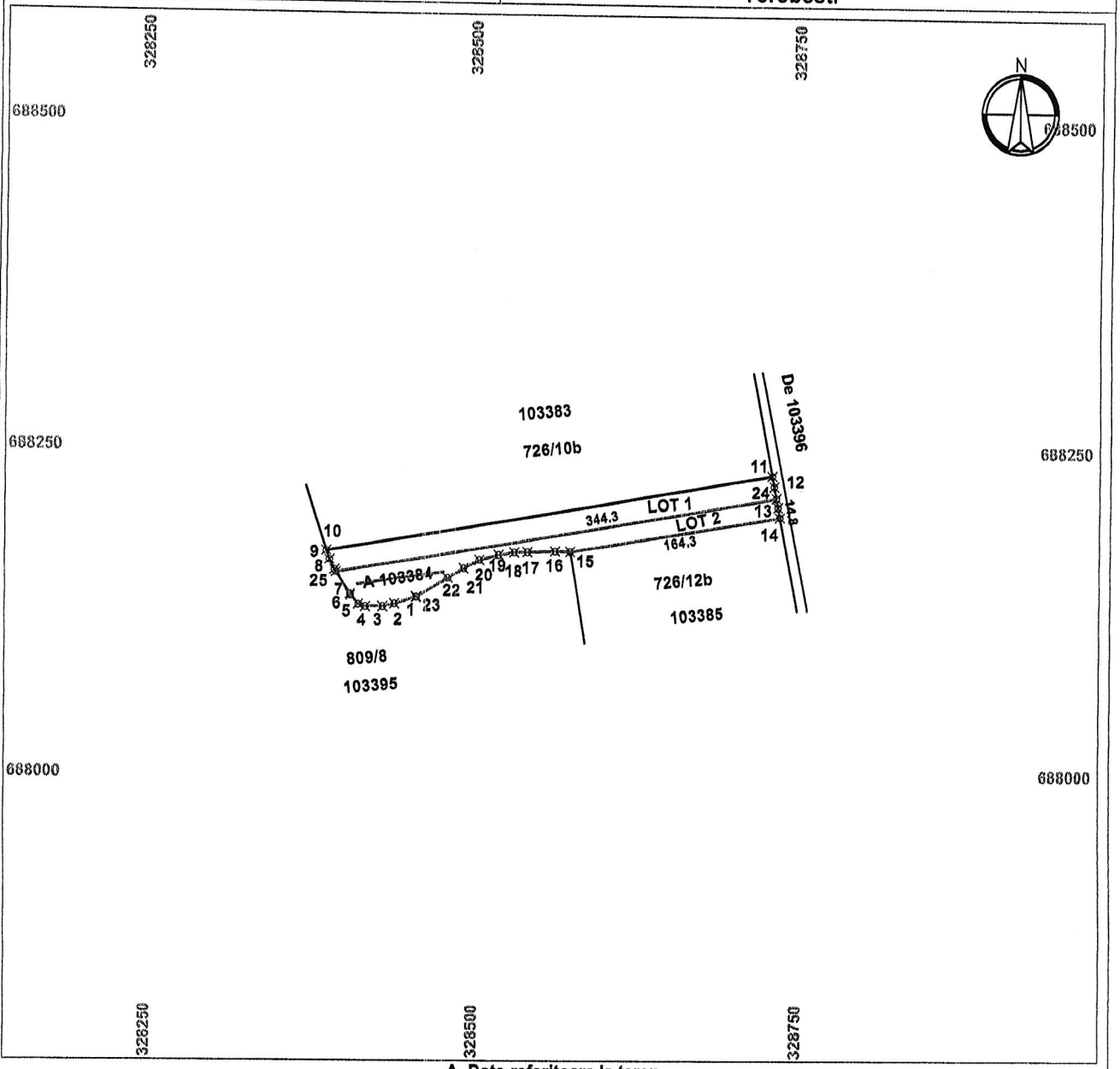
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului — LOT 2 — Anexa nr. 16

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5600	UAT Terebesti (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
-	Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
726/12	A	5600	Neimprejmuit
Total		5600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
			-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5600 mp
Suprafata din act = 5600 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2731/25.10.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnat HODOR MARCEL-GRATIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

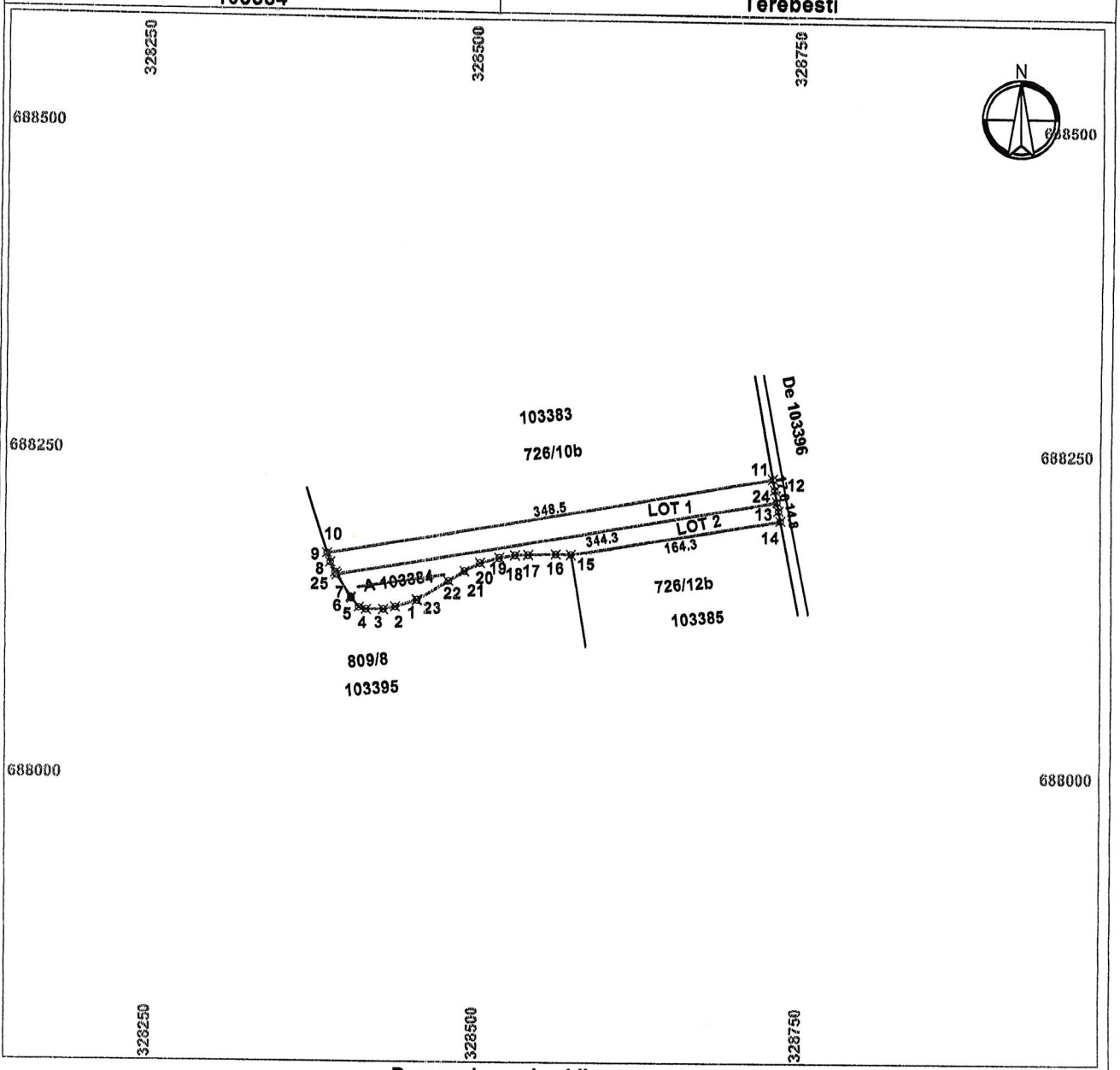
Anexa nr. 17

cu propunerea de Dezmembrare

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
103384	11700	UAT Terebesti (extravilan)

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
103384	Terebesti



Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr. cadastral	Sup. (mp)	Cat. de folos.	Descriere	Nr. cadastral	Sup. (mp)	Cat. de folos.	Descriere
103384	11700	A;A	Neimprejmuit		6100	A	LOT 1
					5600	A	LOT 2
Total	11700		-		11700	-	-

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2731/25.10.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral