ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
COMUNA TEREBESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 17 din 14.03.2024

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren extravilan situat în Comuna Terebești , înscris în C.F. 104668, nr. cadastral 104668, în suprafaţă de 6853 mp

Consiliul Local al Comunei Terebești, judeţul Satu Mare, întrunit în şedinţă ordinară în data de 14.03.2024,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 1017/08.03.2024, referatul de aprobare nr. 1015/08.03.2024, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Terebeşti;

În conformitate cu prevederile art. 879 și 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

Ținand cont de prevederile art.127 alin.(1) ,art. 128 alin.(1),art. 129,art. 130 alin.(1), lit. a) din din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare,precum si ale art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată(3),cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederile art.129, alin.(2),lit.c),art. 139,alin.(3),lit. g). și art.196,alin.1,lit.a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,Consiliul local al comunei Terebesti, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan situat în Comuna Terebești, înscris în C.F. 104668 nr. cadastral 104668, în suprafaţă de 6853 mp, care a făcut obiectul lucrării de cadastru sistematic, pe sectoare cadastrale.Se lotizează după cum urmează: lotul 1 în suprafață de 1900 mp, și lotul 2 în suprafață de 4953 mp, și se dispune înscrierea în Cartea Funciară, potrivit documentaţiei cadastrale întocmite de catre HODOR MARCEL .

Art.2. Documentaţia cadastrală de dezmembrare propusă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputerniceste viceprimarul comunei Terebești,d-nul Chiorean Tudor-Ștefan sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari,atat la Notar cat si la OCPI,pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat.

Art.4. Primarul comunei Terebești va asigura executarea prezentei hotărâri şi va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare şi O.C.P.I. Satu Mare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Tudor-Ștefan CHIOREAN

CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Cristina POP

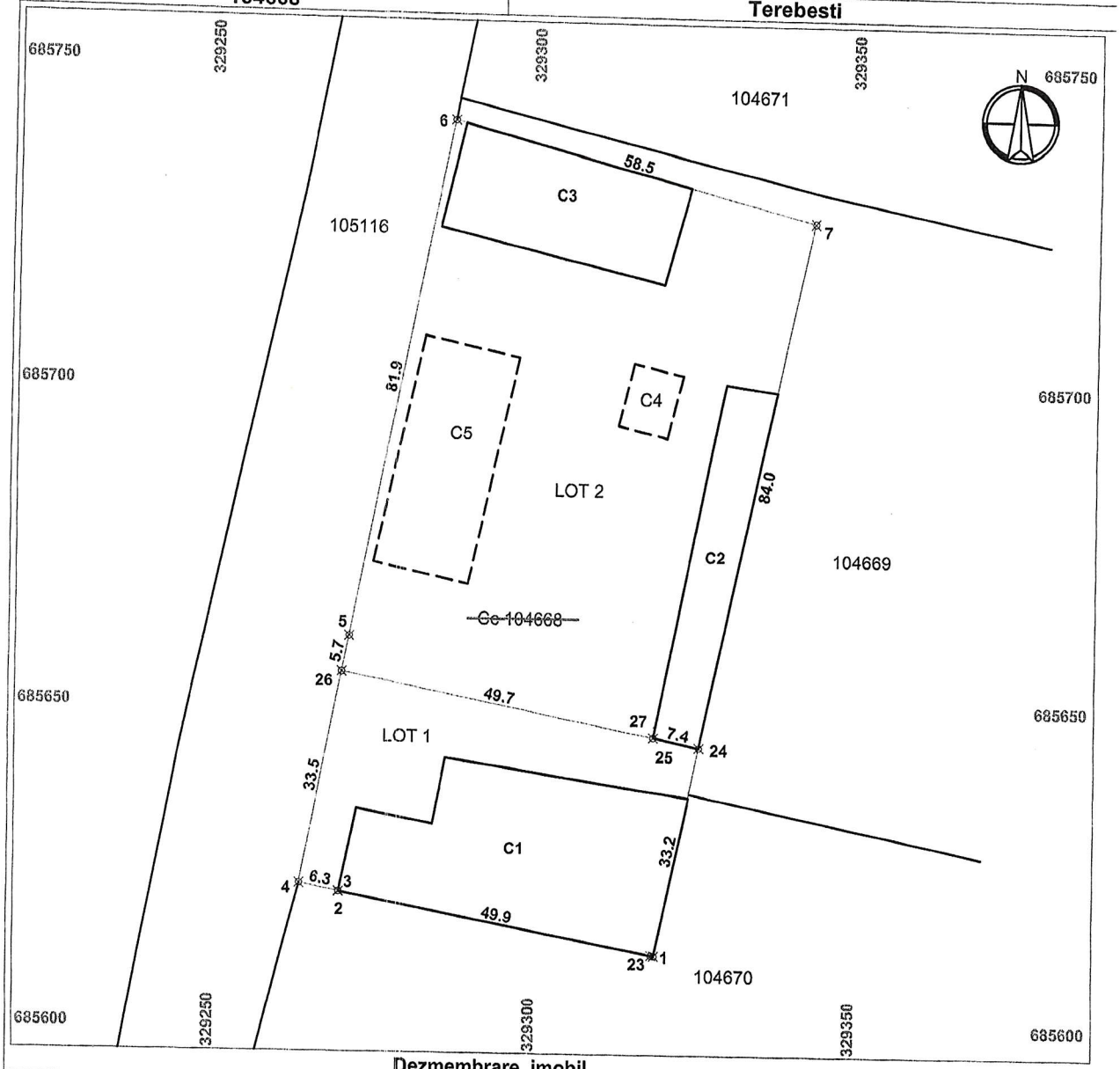
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările şi completările ulterioare :Nr. total al consilierilor in **functie 11**;Nr. total al consilierilor **prezenti 11;**Nr. total al consilierilor **absenti 0;**Voturi **pentru 11;** Voturi **impotriva 0;Abtineri 0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate absolută	14/03/2024	
2	Comunicarea către primar[2])	___/___ / 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	___/___ /2024	
4	Aducerea la cunoştința publică[4])+[5])	___/___ /2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	___/___ /2024	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	___/___ /2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de Dezmembrare
Scara 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104668	6853 mp	UAT Terebesti (extravilan)
Nr. Cartea Funciara		**Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)**
104668		Terebesti



Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de Dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)			
Nr. cadastral	**Sup. (mp)**	**Cat. de folos.**	**Descriere**	**Nr. cadastral**	**Sup. (mp)**	**Cat. de folos.**	**Descriere**
104668	**6853**	**CC**	**Partial imprejmuit**		**1900**	**CC**	**LOT 1**
					4953	**CC**	**LOT 2**
Total	**6853**		**-**		**6853**	**-**	**-**

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-U 278 i/25.10.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor inscrise in documentatia cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 08.03.2024

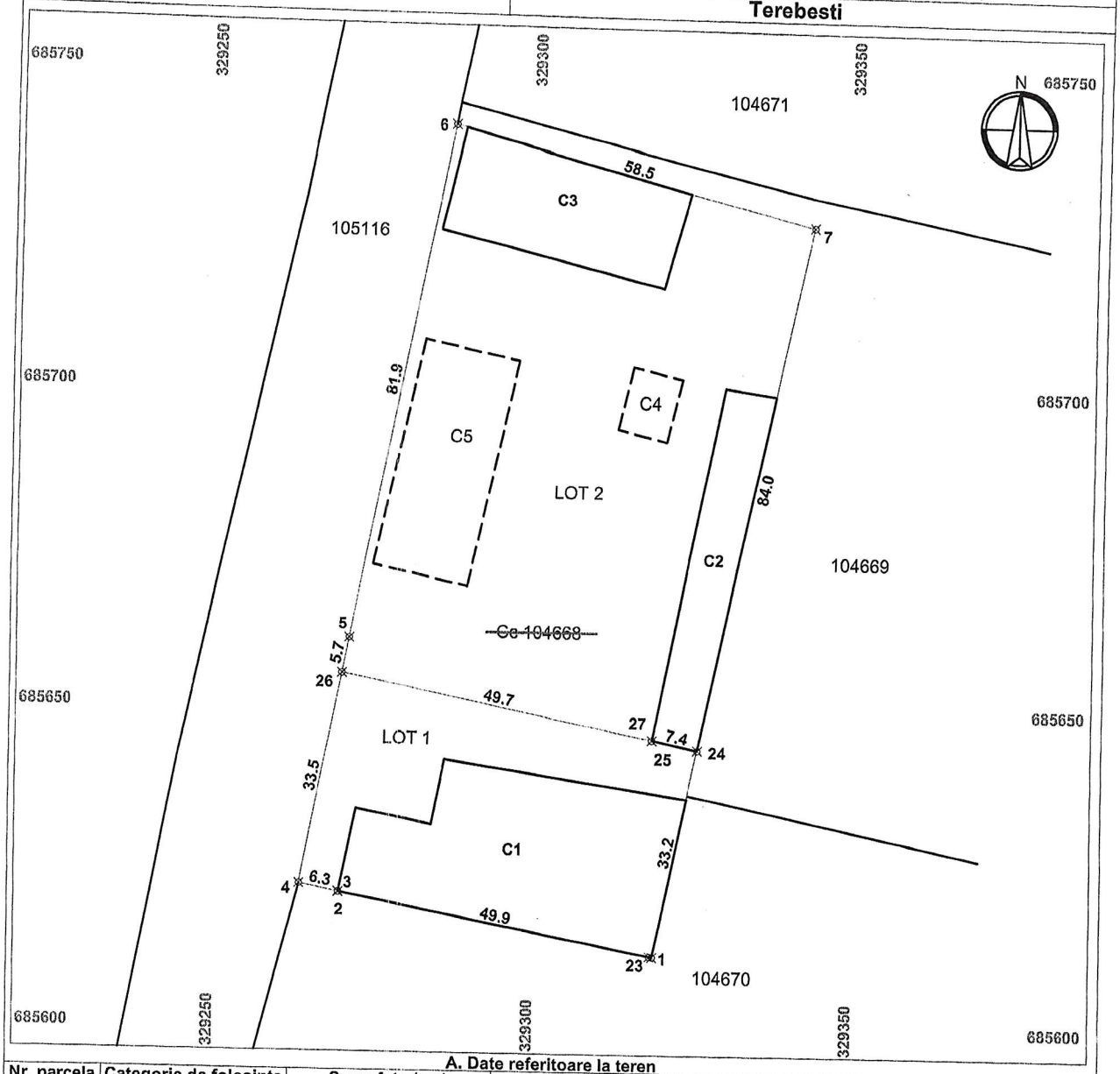
HODOR MARCEL GRATIAN
Digitally signed by HODOR MARCEL GRATIAN
Date: 2024.03.11 16:15:59 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1 Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1900 mp	UAT Terebesti (extravilan)
Nr. Cartea Funciara		**Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)**
-		Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1900	Partial Imprejmuit
Total		1900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	1100	Grajd fara acte
Total		1100	

;Suprafata totala masurata a imobilului = 1900 mp
Suprafata din act = 1900 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2731/25.10.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

HODOR MARCEL-GRATIAN
Digitally signed by HODOR MARCEL-GRATIAN
Date: 2024.03.11 16:16:16 +02'00'

Data: 08.03.2024

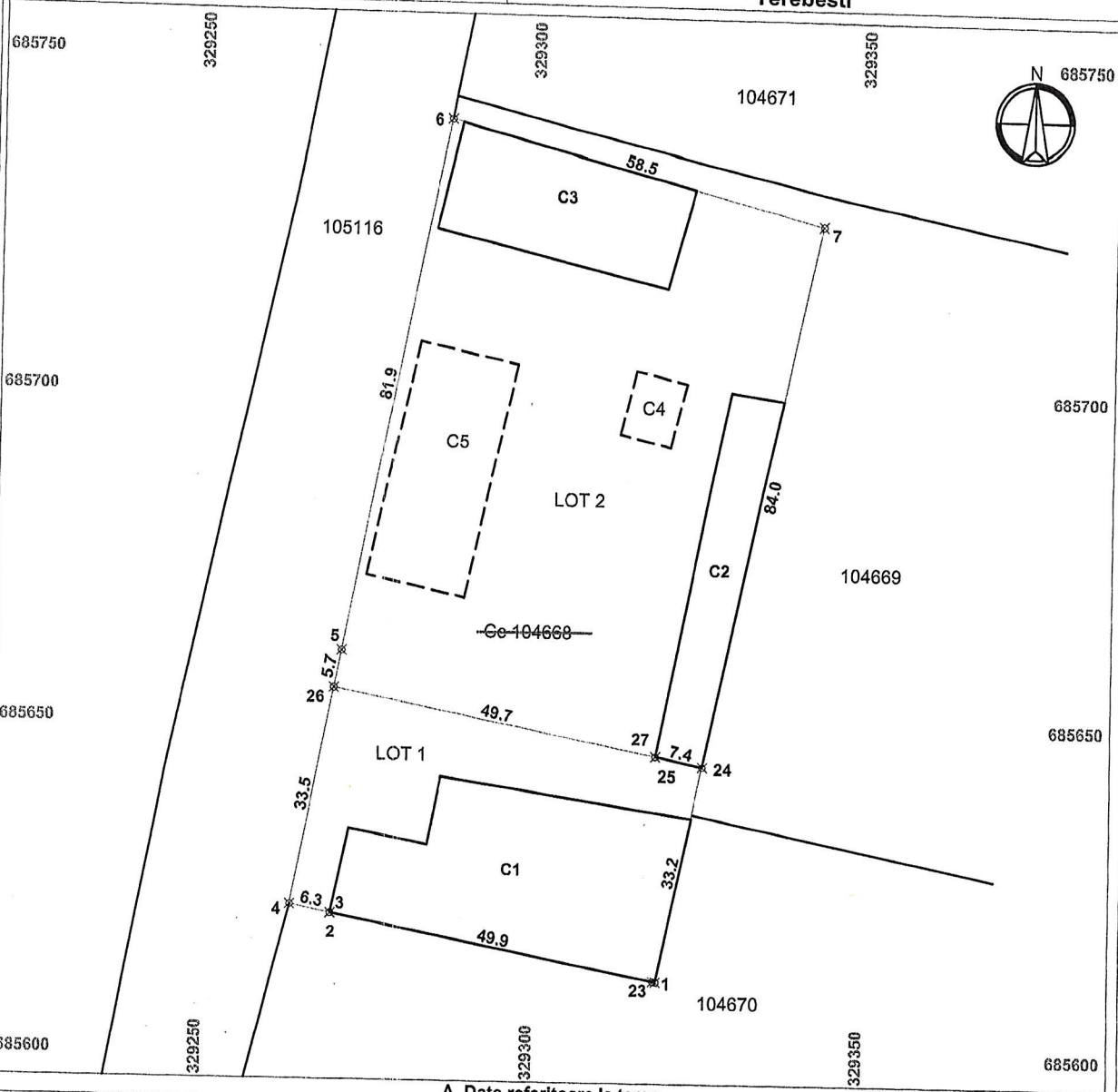
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2 Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4953 mp	UAT Terebesti (extravilan)
Nr. Cartea Funciara		**Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)**
-		Terebesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4953	Partial Imprejmuit
Total		4953	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C2	CIE	433	Grajd fara acte
C3	CIE	580	Hala utilaje fara acte
Total		1013	

;Suprafata totala masurata a imobilului = 4953 mp
Suprafata din act = 4953 mp

Executant : HODOR MARCEL / autorizatie RO-SM-F 0062/03.11.2011

SC CARTOGEOCAD SRL / autorizatie RO-B-J 2731/25.10.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 08.03.2024

HODOR MARCEL-GRATIAN
Digitally signed by HODOR MARCEL-GRATIAN
Date: 2024.03.11 16:16:31 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	21817
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165324687

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104668 Terebesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104668	6.853	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54384 / 23/08/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Terebesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104668 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1437.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT TEREBESTI**, CIF:3963803	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

80

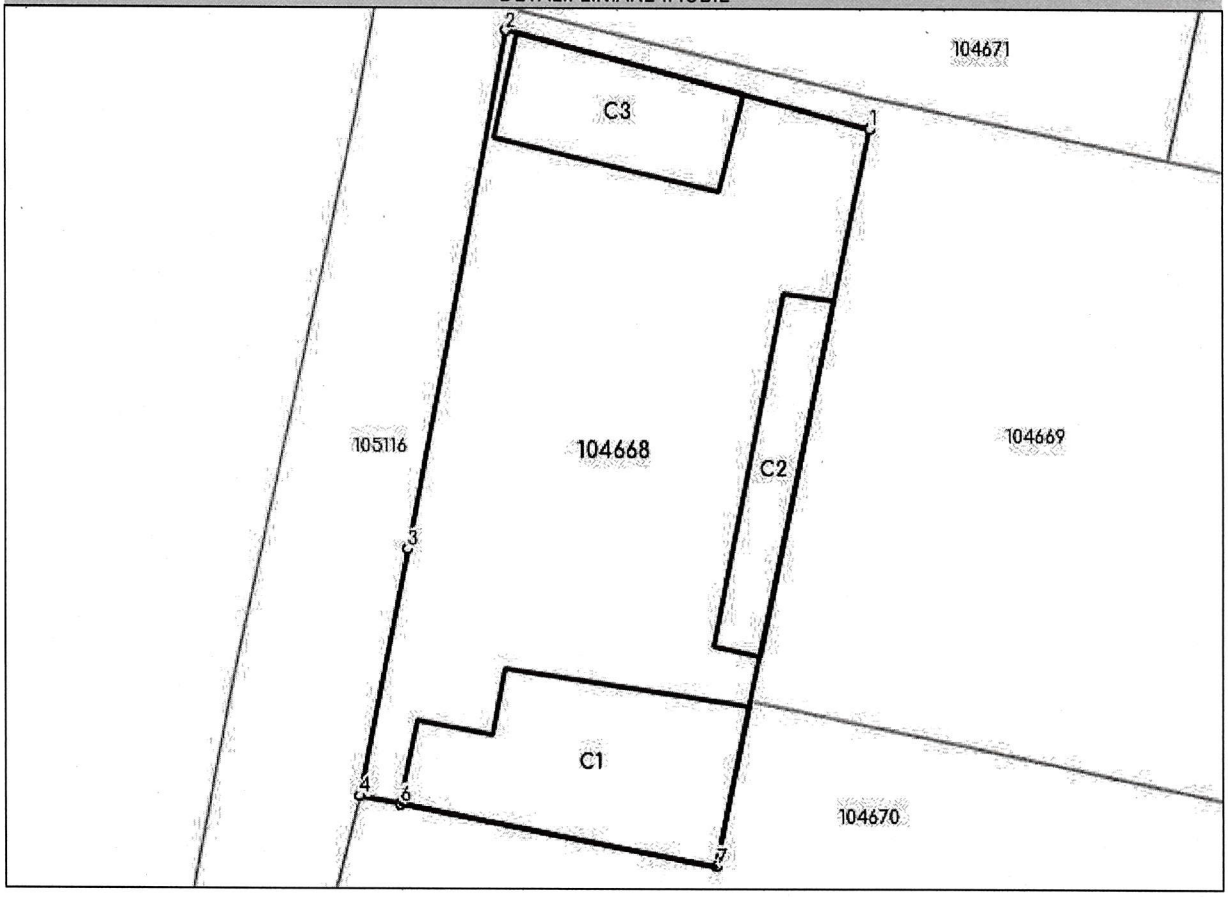
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104668	6.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6.853	63	607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104668-C1	constructii industriale si edilitare	1.100	Fara acte	S. construita la sol:1100 mp; Grajd
A1.2	104668-C2	constructii industriale si edilitare	433	Fara acte	S. construita la sol:433 mp; Grajd
A1.3	104668-C3	constructii industriale si edilitare	580	Fara acte	S. construita la sol:580 mp; Hala utilaje

81

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.342,678 685.726,887	2	329.286,078 685.741,786	58.528
2	329.286,078 685.741,786	3	329.270,648 685.661,397	81.856
3	329.270,648 685.661,397	4	329.263,229 685.622,877	39.228
4	329.263,229 685.622,877	5	329.269,399 685.621,682	6.285
5	329.269,399 685.621,682	6	329.269,389 685.621,636	0.047
6	329.269,389 685.621,636	7	329.318,801 685.612,117	50.321
7	329.318,801 685.612,117	1	329.342,678 685.726,887	117.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/03/2024, 12:53