21

ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
COMUNA TEREBESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr. 16/07.03.2025

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General,a Regulamentului Local de Urbanism al comunei TEREBEȘTI, județul SATU MARE și transpunerea PUG în format GIS

Consiliul local al comunei Terebesti,județul Satu Mare,întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 07.03.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;

b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;

d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (l6), alin (l7), alin. (I8) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;

e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

f) art.129 alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.d, art.197 alin.(1) si (2) şi art.243 alin.(1) lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 şi art. 25 alin. (1) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

i) art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării

și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
k) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

b)referatul prezentat de către PRIMARUL COMUNEI TEREBESTI, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 875/06.03.2025, raportul compartimentului de resort nr. 876/06.03.2025 și avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Terebesti;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Terebesti adoptă următoarea

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se aprobă indicatorii pentru finanțarea investiției "Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Terebești, județul Satu Mare" în cadrul programului multianual privind finanţarea elaborării şi actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de **820.862,00 lei**, care se compune din:

Ofertă de preț - Actualizare PUG (Plan Urbanistic General)- valoare totală **273.462,00 lei** cu TVA;

Ofertă de preț - Elaborare studii de fundamentare preliminare actualizării documentației PUG – valoare totală de **309.400,00 lei** cu TVA;

Ofertă de preț – Servicii de transpunere documentație PUG în format GIS- valoare totală **238.000,00 lei** cu TVA;

Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 820.862,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Actualizare PUG (Plan Urbanistic General)- valoare totală **273.462,00 lei** cu TVA
- Elaborare studii de fundamentare preliminare actualizării documentației PUG – valoare totală de **309.400,00 lei** cu TVA
- Servicii de transpunere documentație PUG în format GIS- valoare totală **238.000,00 lei** cu TVA;

Valoarea cofinanțării de la bugetul local este de 0 lei cu TVA.

Valoarea decontată în perioada 2017 – 2024 este de 0 lei cu TVA de la bugetul de stat şi 0 lei cu TVA de la bugetul local.

Art. 2. – Se aprobă devizele generale cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat și bugetul local, structurate conform **anexei nr. 1, anexei nr. 2 și anexei nr. 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Terebești, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate și achiziții publice;

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet, și se comunică:

-Instituției Prefectului - Județul Satu Mare;
-Compartimentului contabilitate și achiziții publice;
-Compartimentului agricol și urbanism;
-Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Satu Mare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica-Carla LUP

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei ,
Cristina POP

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare :Nr. total al consilierilor in **functie 10**;Nr. total al consilierilor **prezenti 9** ;Nr. total al consilierilor **absenti 1;**Voturi **pentru 9;** Voturi **impotriva 0;Abtineri 0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 16/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate absolută	07/03/2025	
2	Comunicarea către primar[2])	____/____ 2025	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	____/____ /2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	____/____ 2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	____/____ /2025	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	____/____ /2025	

Estimare: Elaborare studii de fundamentare preliminare actualizării documentației PUG

Beneficiar: COMUNA TEREBEȘTI , judetul SATU MARE

ANEXA 1 la HCL nr. 16 din 06.03.2025
DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizarea suportului topografic	45,000.00		
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	25,000.00		
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	30,000.00		
		Studiu istoric - arhitectural - peisagistic	40,000.00		
		Tipuri de proprietate	20,000.00		
		Infrastructură tehnico-edilitară	25,000.00		
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	25,000.00		
		Evoluția activităților economice în perspectivă a localității	15,000.00		
		Evoluția socio -demografică	15,000.00		
		Impactul schimbărilor climatice	20,000.00		
VALOARE TOTALA CONTRACT			**260,000.00**	-	-
TVA			**49,400.00**	-	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			**309,400.00**	-	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica-Carla LUP

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei ,
Cristina POP

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL TEREBEȘTI

Estimare: Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General), comuna TEREBEȘTI , județul Satu Mare

Beneficiar: COMUNA TEREBEȘTI, judetul SATU MARE

ANEXA 2 la HCL nr. 16 din 06.03.2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	15,000.00		
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	2,500.00		
		Strategia de dezvoltare spațială	25,000.00		
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	10,000.00		
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurar	5,000.00		
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	2,500.00		
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	25,000.00		
3	PIESE DESENATE	Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	15,000.00		
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	15,000.00		
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	5,000.00		
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	20,000.00		
		Strategia de dezvoltare spațială	15,000.00		
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință	10,000.00		
		Reglementări tehnico-edilitare propuse	10,000.00		
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	10,000.00		
4	AVIZE / ACORDURI	Documentații avize/acorduri INSTITUTII AVIZATOARE conform CU	40,000.00		
		CONSILIUL JUDETEAN -COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM	1,500.00		
		MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLAP	3,300.00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG			**229,800.00**	-	-
TVA			**43,662.00**	-	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			**273,462.00**	-	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica-Carla LUP

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL SATU MARE - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei ,
Cristina POP

[redacted]

Estimare: Prestare servicii de TRANSPUNERE documentatie P.U.G. în format GIS
Beneficiar: COMUNA TEREBEȘTI, judetul SATU MARE

ANEXA 3 la HCL nr. 16 din 06.03.2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET
		Plan Spatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spaţial" (Spatial Plan) - "Obiect spaţial" - tip poligon Plan Spatial	10,000.00		
		Zona Functionala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spaţial" - tip poligon ZF Existenta	30,000.00		
		Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spaţial" - tip poligon ZF Propusa	25,000.00		
		Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spaţial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentara	20,000.00		
		Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spaţiale care implementează clasa "Documentaţie oficială" (Official Documentation) - Urbanism	15,000.00		
		Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spaţial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism Detaliat	15,000.00		
5	**P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)**	Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele şi ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE şi corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existent	15,000.00		

		Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele şi ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE şi corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentaţiei de urbanism - "Obiect spaţial" - tip poligon Limita Intravilan Propusa	15,000.00		
		Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcţională şi zonele de reglementare suplimentară, care conţine elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităţilor - "Obiect spaţial" - tip linie Retele Tehnico Edilitare	15,000.00		
		Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcţională şi zonele de reglementare suplimentară, care conţine elementele specifice reţelelor de transport - "Obiect spaţial" - tip linie Cai Comunicatie	15,000.00		
		Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentaţiei de urbanism - "Obiect spaţial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct	15,000.00		
		Alcatuire structura foldere si sub-foldere, redenumire fisiere pdf in conformitate cu art. 4 din Anexa V, creerea directorului continand subdirectoarele si fisierele specifice documentatiei de urbanism in format arhiva(.zip) necriptat	10,000.00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG			**200,000.00**	-	-
TVA			**38,000.00**	-	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			**238,000.00**	-	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica-Carla LUP

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei ,
Cristina POP

JUDEȚUL SATU MARE - CONSILIUL LOCAL